



Sabías qué?

Una cantidad importante de arquitectos desconocen todos los requisitos, especificaciones y trámites necesarios que se requieren para obtener licencia de construcción o autorizaciones definitivas en específico en el municipio de Morelia, lo que encarece o complica muchas veces la obtención de las autorizaciones por la carencia que presentan los proyectos elaborados por los arquitectos.

Muchas veces el primer contacto con el ejercicio profesional de los arquitectos recién egresados tiene que ver con la elaboración de proyectos arquitectónicos para la obtención de licencias de construcción y de manera más específica en la gestión de trámites municipales. Por lo que resulta fundamental tener los conocimientos básicos y las generalidades en cuanto a los procedimientos, requisitos y especificaciones necesarios para que un proyecto arquitectónico o urbano cumpla con los parámetros y sea susceptible de ser autorizado.

Temática

Gestión, Valuación, Administración Y Control De Calidad De Obra.

Gestión para trámites de licencias de construcción y servicios urbanísticos.

Optativa

Ciclo escolar 2021/2022

Profesor:

facultad de
arquitectura 



Justificación

Actualmente se adolece de una materia en el plan de estudios que aborde de manera específica el tema de la normatividad que hay que observar en las legislaciones municipal y estatal estrechamente ligadas al ejercicio profesional del arquitecto, en la elaboración de proyectos arquitectónicos y urbanos para la obtención de permisos y licencias de nuevas construcciones, remodelaciones, ampliaciones, autorizaciones de desarrollos habitacionales, fraccionamientos y condominios habitacionales, comerciales e industriales. Los cuales tienen que cumplir con una serie de especificaciones y requisitos técnicos-legales que deben ser del dominio de los futuros arquitectos y estar presentes en los proyectos que elaboren, para que ellos y/o sus clientes puedan adquirir los permisos necesarios.

Objetivo general

Capacitar al alumno en el conocimiento de la normatividad que debe observar al momento de realizar proyectos arquitectónicos y urbanísticos tales como: casa habitación, fraccionamientos, desarrollos habitacionales, condominios, así como las especificaciones y requisitos técnicos-legales que estos deberán incluir para que sean aprobados por las autoridades que expiden permisos y licencias en los gobiernos estatal y municipal.

Objetivo particular

Que el estudiante al final del curso sea capaz de enumerar de manera general los requisitos y especificaciones técnico-legales que debe observar para la obtención de licencias de construcción o autorizaciones de proyectos urbanísticos, así como los instrumentos legales que los rigen y detallan dichas disposiciones

Temario

Sesión 01. **Importancia de la Gestión Arquitectónica.**
Sesión 02. **Trámite de licencia de construcción.** Sesión 03. **Licencia de construcción de obra exterior; constancias de alineamiento y No. Oficial.** Sesión 04. **Terminación de Obra y Director Responsable de obra (DRO).** Sesión 05. **Fusión y subdivisión de predios.** Sesión 06. **Licencia de Uso de Suelo y Transferencia de Potencialidad.** Sesión 07. **Factibilidades de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario; Estudios de Impacto Vial y Urbano, Dictamen de Vulnerabilidad y Riesgos, Manifestación de Impacto Ambiental (MIA).**
Sesión 08. **Fraccionamientos y conjuntos habitacionales**
Sesión 09. **Fraccionamientos y conjuntos habitacionales**
Sesión 10. **Condominio y Régimen de propiedad en Condominio.** Sesión 11. **Vo. Bo. De Vialidad y Lotificación.**
Sesión 12. **Autorización Definitiva** Sesión 13. **Municipalización de fraccionamientos y conjuntos habitacionales.** Sesión 14. **Examen escrito.**



Fuentes de información

Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo. (Última reforma)

Reglamento de Construcciones y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Morelia. (2015)

Programa de Desarrollo Urbano de Morelia_vigente.

Metodología de enseñanza aprendizaje

Se utilizará una mezcla entre la metodología expositiva, basado en la exposición de contenidos al alumnado por parte del profesor y la metodología interactiva que consistirá en una 'transacción' entre profesor y alumno mediante el debate o diálogo para profundizar en los temas, donde el docente pregunta y el alumno responde y propiciar una interacción más abierta donde el docente estimule la participación y debate del estudiante.

Sistema de evaluación

Asistencia: **10%**

Reportes de Lectura: **15%**.

Entrega de expedientes y trabajos: **20%**

Participación en clase: **5%**

Examen Final: **50%**

Información complementaria

Número máximo de alumnos: **40 alumnos.**

Duración: **14 semanas**

Horario:

Día: **viernes**