



AREA:

Urbano Ambiental

SUB AREA:

Diseño Urbano

MATERIA:

Diseño de Fraccionamientos

Octavo Semestre 4 créditos

HORAS:

Hrs./ Semana : 3 hrs.

(15 hrs. Teóricas, 30 Hrs. Prácticas), 30 Hrs. extraclase

Frente a grupo: 45 hrs.

Total: 75 hrs.

PRE- REQUISITO:

Ninguno

CO-REQUISITO:

Ninguno

REQUISITO PARA:

Ninguno

PROBLEMA EJE:

Resolución y representación gráfica de un Proyecto de Fraccionamiento Urbano

DEFINICION DE LA MATERIA:

La materia de Diseño de Fraccionamientos enseña los conceptos y técnicas básicas necesarias para identificar, analizar y resolver problemas relacionados con fraccionamientos urbanos, considerando al medio ambiente natural como factor de equilibrio.

JUSTIFICACION:

El curso de Fraccionamientos Urbanos proporciona al estudiante los conocimientos y técnicas básicas necesarias para el diseño y la resolución de problemas relacionados con fraccionamientos urbanos en los centros de población.

OBJETIVO GENERAL:

Al finalizar el curso el alumno comprenderá y aplicará las técnicas e instrumentos para investigar, analizar, formular y realizar proyectos de fraccionamientos urbanos de acuerdo a la normatividad y reglamentación vigentes en el Estado de Michoacán, así como con el medio ambiente natural.

OBJETIVOS DE INTEGRACION ENTRE:

DOCENCIA	INVESTIGACION	PRODUCTO
Capacitar al alumno en la comprensión, análisis, formulación y diseño de fraccionamientos urbanos de acuerdo a la normatividad vigente en el estado de Michoacán y a las condiciones del medio ambiente natural	Conducir al alumno a las fuentes de investigación teóricas y prácticas sobre el tema, posibilitando la ampliación de conocimientos	Conducir al alumno en la aplicación de los conocimientos del diseño de fraccionamientos en su formación profesional como arquitecto

**ESTRUCTURACION:**

El curso está dividido en 10 unidades:

UNIDAD I.- Introducción

UNIDAD II.- Análisis del Clima

UNIDAD III.- Análisis del Sitio

UNIDAD IV.- Zonificación y Usos del Suelo.

UNIDAD V.- Equipamiento Urbano.

UNIDAD VI.- Vialidad

UNIDAD VII.- Lotificación

UNIDAD VIII.- Imagen y Paisaje Urbano

UNIDAD IX.- Infraestructura Urbana

UNIDAD X.- Análisis y Diseño de Fraccionamientos

OBJETIVOS DE LAS UNIDADES:

Unidad I.- Introducción

- a).- Exponer el contenido general del curso de Diseño de Fraccionamientos Urbanos, así como de los parámetros de evaluación del aprovechamiento académico del alumno, bibliografía de apoyo y material didáctico.
- b).- Exposición sobre conceptos y objetivos del Diseño Urbano.
- c).- Exposición sobre clasificación y normatividad de fraccionamientos.

Unidad II.- Análisis del Clima

- a).- Exponer, analizar, criticar y comprender aquellos conceptos relacionados con los componentes del clima: temperatura, vientos, precipitación y humedad.
- b).- Exponer los criterios de diseño de fraccionamientos de acuerdo a las características del clima.

Unidad III.- Análisis del Sitio

Exponer, analizar, criticar y comprender aquellos conceptos relacionados con el análisis del sitio: pendientes topográficas, suelos, subsuelos, hidrografía, vegetación, clima, paisaje y otros.

Unidad IV.- Zonificación y Usos del Suelo.

Exponer, analizar, criticar y comprender la metodología de análisis del sitio y usos del suelo.

Unidad V.- Equipamiento Urbano.

Exponer y analizar conceptos sobre normatividad, clasificación y compatibilidad de equipamientos urbanos para fraccionamientos urbanos.

Unidad VI.- Vialidad

Exponer y analizar conceptos relacionados sobre sistemas de circulación vial, jerarquización vial y diseño vial.

Unidad VII.- Lotificación

Exponer y analizar conceptos relacionados con la normatividad de lotificación y los criterios de agrupación y orientación de lotes de acuerdo al clima .

Unidad VIII.- Imagen y Paisaje Urbano

Exponer y analizar conceptos relacionados con los criterios de diseño de imagen y paisaje urbano aplicados a fraccionamientos urbanos.

Unidad IX.- Infraestructura Urbana

Exponer y analizar conceptos relacionados con los criterios de diseño de los sistemas de agua potable, alcantarillado y drenaje y alumbrado público en fraccionamientos urbanos.

Unidad X.- Análisis y Diseño de Fraccionamientos

Analizar y resolver un proyecto de fraccionamiento urbano aplicando los conocimientos de las unidades anteriores.

**UNIDAD I: INTRODUCCION**

SUBTEMA	No. SEM.	ACTIVIDAD EN CLASE	ACTIVIDAD EXTRACLASE	EVALUACION
I.1.-Información General 1.2.- Objetivos del Diseño Urbano 1.3.- Normas del Diseño de Fraccionamientos	1.5	Exposición teórica a).- Exponer el contenido general del curso de Diseño de Fraccionamientos Urbanos, así como de los parámetros de evaluación del aprovechamiento académico del alumno, bibliografía de apoyo y material didáctico. b).- Exposición sobre conceptos y objetivos del Diseño Urbano. c).- Exposición sobre clasificación y normatividad de fraccionamientos.	Estudio y reporte de lecturas sobre el tema	Escrita de teoría

UNIDAD II: ANALISIS DE CLIMA

SUBTEMA	No. SEM.	ACTIVIDAD EN CLASE	ACTIVIDAD EXTRACLASE	EVALUACION
II.1.- Parámetros y clasificación de climas II.2.- Criterios de diseño	1	Exposición de parámetros: temperatura, precipitación, vientos, humedad. Exposición de clasificación de climas: Semifrio, Templado, Cálido: secos y húmedos Exposición de criterios particulares de diseño urbano de acuerdo al clima	Estudio y reporte de lecturas sobre el tema	Escrita de teoría

UNIDAD III.- ANALISIS DEL SITIO

SUBTEMA	No. SEM.	ACTIVIDAD EN CLASE	ACTIVIDAD EXTRACLASE	EVALUACION
III.1.-Inventario de recursos naturales: III.2.- Inventario de infraestructura, equipamiento y paisaje. III.3.- Criterios de vocación de usos del suelo	1	Exposición sobre: Pendientes, suelos, subsuelos, hidrografía, vegetación, clima Exposición sobre:paisaje, valor del suelo, tenencia de la tierra, restricciones federales, usos del suelo, redes de infraestructura Exposición de criterios de vocación del suelo	Estudio y reporte de lecturas sobre el tema.	Escrita y teórica

**UNIDAD IV.- ZONIFICACION Y USOS DEL SUELO**

SUBTEMA	No. SEM.	ACTIVIDAD EN CLASE	ACTIVIDAD EXTRACLASE	EVALUACION
IV.1.- Zonificación IV.2.- Normas y Reglamentos IV.3.- Criterios de Zonificación	1	Exposición de zonificación por usos del suelo y densidad; intensidad de uso de la tierra; requerimientos de uso del suelo. Exposición de normatividad y reglamentos Exposición de criterios de zonificación	Estudio y reporte de lecturas sobre el tema.	Escrita y teórica

UNIDAD V.- EQUIPAMIENTO URBANO

SUBTEMA	No. SEM.	ACTIVIDAD EN CLASE	ACTIVIDAD EXTRACLASE	EVALUACION
V.1.- Clasificación de equipamientos. V.2.- Normas de equipamiento. V.3.- Criterios de agrupamiento de equipamiento	1	Exposición de compatibilidad y localización de equipamientos en fraccionamientos urbanos de acuerdo a normas y reglamentos.	Estudio y reporte de lecturas sobre el tema.	Escrita y teórica

UNIDAD VI.- VIALIDAD

SUBTEMA	No. SEM.	ACTIVIDAD EN CLASE	ACTIVIDAD EXTRACLASE	EVALUACION
VI.1.- Secciones de Vialidades VI.2.- Sistemas de circulación vehicular VI.3. Estacionamientos VI.- 4.- Criterios de Diseño	1	Exponer y analizar conceptos relacionados sobre dimensiones de vialidades, sistemas de circulación vial, jerarquización vial y diseño vial. Exposición de criterios de diseño de vialidades y estacionamientos en fraccionamientos urbanos	Estudio y reporte de lecturas sobre el tema	Escrita y teórica

UNIDAD VII.- LOTIFICACION

SUBTEMA	No. SEM.	ACTIVIDAD EN CLASE	ACTIVIDAD EXTRACLASE	EVALUACION
VII.1.-Normas de dimensiones de lotes en fraccionamientos urbanos VII.2.- Formas de agrupamiento de lotes. VII.3.- Criterios de diseño de lotificación	1	Exponer y analizar conceptos relacionados con la normatividad de lotificación y los criterios de agrupación y orientación de lotes de acuerdo al clima .	Estudio y reporte de lecturas sobre el tema	Escrita y teórica

**UNIDAD VIII.- IMAGEN Y PAISAJE URBANO**

SUBTEMA	No. SEM.	ACTIVIDAD EN CLASE	ACTIVIDAD EXTRACLASE	EVALUACION
VIII.1.- Conceptos básicos de imagen y paisaje urbanos VIII.- Estructura espacial VIII.- Vegetación VIII.- Criterios de diseño de imagen y paisaje urbano para fraccionamientos urbanos	1	Exposición y análisis sobre: a).-conceptos básicos sobre imagen y paisaje urbano. b).-estructura visual c).-estructura espacial d).- vegetación e).- criterios de diseño	Estudio y reporte de lecturas sobre el tema	Escrita y teórica

UNIDAD IX.- INFRAESTRUCTURA URBANA

SUBTEMA	No. SEM.	ACTIVIDAD EN CLASE	ACTIVIDAD EXTRACLASE	EVALUACION
IX.1.- Agua Potable IX.-2.- Alcantarillado y Drenaje IX.3.- Alumbrado público	1	Exposición y análisis sobre: a).- Sistemas de Abastecimiento y Almacenamiento de Agua Potable b).- Sistemas de desalojo y tratamiento de aguas negras y pluviales c).-Sistema de Alumbrado Público d).- Materiales, equipos . e).- Criterios de diseño	Estudio y reporte de lecturas sobre el tema	Escrita y teórica

UNIDAD X.- ANALISIS DE FRACCIONAMIENTOS

SUBTEMA	No. SEM.	ACTIVIDAD EN CLASE	ACTIVIDAD EXTRACLASE	EVALUACION
X.1.- Aplicación de Metodología de Elaboración de Proyectos de Fraccionamientos Urbanos	4.5	Exposición teórica sobre el tema. El profesor con los alumnos desarrollarán en el taller un ejercicio de diseño de fraccionamientos urbanos en un centro de población	Los alumnos realizarán la recopilación de información así como de levantamientos físicos en el centro de población.	Exposición de Información, propuestas y alternativas de diseño de fraccionamiento urbano. Técnicas diversas de representación gráfica.

TECNICAS DE ENSEÑANZA

- 1.- Exposición teórica
- 2.- Técnicas de participación
- 3.- Técnicas de investigación

**RECURSOS DIDACTICOS**

- 1.- Pizarrón
- 2.- Acetatos
- 3.- Transparencias
- 4.- Visitas a sitios

EVALUACIONES:

La evaluación del curso será continua, para lo cual se harán evaluaciones parciales por unidades.

Unidad I, II, III, IV, V.-	1er. Examen parcial
Unidad VI, VII, VIII, IX	2º. Examen Parcial
Unidad X	3er. Examen Parcial

METODOS DE EVALUACION

Asistencia a clases:	10 %
Tareas	15%
Exámenes.....	15%
Entregas parciales de proyectos de fraccionamientos.....	20%
Entrega final de proyecto de fraccionamiento.....	40%

BIBLIOGRAFIA

Bazant, Jan. Manual de Criterios de Diseño Urbano.
México, Editorial Trillas, 1991, 384 pp.

Corral y Beker, Carlos. Lineamientos de Diseño urbano.
México, Editorial Trillas. 1989, 165 pp.

Caminos, Horacio, et al. Elementos de urbanización (urbanization primer)
Edit. Gustavo Gilli, México, 1984, pp. 331.

Gallion, Arthur, et al. Urbanismo, Planificación y Diseño.
México, CECSA, 1981, 479 pp.

Oseas Martínez, Teodoro; Mercado M., Elia. Manual de Investigación Urbana
Edit. Trillas, México, 1992, pp. 116

Prinz, Dieter. Planificación y configuración urbana.
Edit. Gustavo Gilli, Barcelona, 1984, pp. 335

Unterman, Richard, et al. Conjuntos de viviendas. Ordenación Urbana y Planificación.
México, Gustavo Gilli, 1984, 312 pp.

Ley de Desarrollo Urbano y Ecología del Estado de Michoacán de Ocampo
Morelia, Michoacán, México, 1995, pp. 58