

Prueba Rápida 2017

Descripción:

Resolver el proyecto arquitectónico de un conjunto de 10 locales comerciales mediante la utilización de contenedores marítimos cuyas medidas son de 6.00 X 2.40m con una altura de 2.50m ó de 12.20 X 2.40m con una altura de 2.60m, en el interior se reducen las medidas 10 cm, los contenedores pueden ser cortados, perforados, se les pueden abrir huecos para puerta o ventanas, etc. (ver ejemplos).

Clima

Vientos dominantes de suroeste a noreste. Precipitación pluvial 773.5mm anuales. Clima templado subhúmedo con lluvias en verano. Temperatura media anual 16° C.

Terreno:

Ubicación: Calzada Ventura Puente No. 1653, Col. Electricistas, en colindancia con predios a los costados y en la parte posterior.

Polígono regular con una superficie de 24,845.73 m² con las siguientes medidas:

Norte: 304.71 m. Sur: 304.71 m. Este: 84.37 m. Oeste: 84.37 m.

- Se deberá garantizar la permanencia del 100% de los árboles en el interior.
- La toma de agua se encuentra en el frente del predio en la esquina sur.
- La acometida de energía eléctrica se ubica al frente del predio 3.00m de la colindancia norte.
- Se pueden usar los dos accesos marcados en el plano, únicamente hacia Av. Ventura Puente.
- Sólo podrá utilizar la tercera parte del terreno, la que colinda con calle Ventura Puente.
- Considerar circulaciones entre del 25% al 30%.

Programa arquitectónico:

Zona	Local	Cantidad	Área	Total
Pública	Local comercial	10	7.20 m ²	72.00 m ²
	Cajón estacionamiento	10	12.5 m ²	125.00 m ²
	Sanitarios públicos mujeres (2 W.C., 2 lavabos)	1	9.0 m ²	9.00 m ²
	Sanitarios públicos hombres (2 W.C., 2 lavabos, 2 mingitorios)	1	9.0 m ²	9.00 m ²
Privada	Oficina administrador	1	6.00 m ²	6.00 m ²
	Oficina contador	1	6.00 m ²	6.00 m ²
	Secretaria	1	4.00 m ²	4.00 m ²
	Sanitarios área administrativa	2	2.8 m ²	5.60 m ²
TOTAL				236.60 m²

- **Alcances:**
- **Lámina No. 1. (tercero y quinto semestre).**
- **a. Esquema (croquis) del terreno y condicionantes del sitio** (topografía, vegetación, asoleamiento, vialidades, colindancias, temperatura, precipitación pluvial, ubicación de servicios, etc.).
- **b. Esquemas (croquis) de ideas generadoras del proyecto** (Ideas a partir de las cuales se genera anteproyecto basándose en tema, condicionantes del predio, vistas, vialidades, ejes compositivos u ordenadores, etc.).
- **c. Diagramas de funcionamiento. d. Zonificación. e. Primera idea volumétrica** (Primer idea volumétrica que no es detallada como la volumetría final, sino a nivel esquemático).
- **Lámina No.2. (tercero y quinto semestre).**
- **a. Planta de conjunto. b. Planta módulo tipo (arquitectónica). c. Fachadas generales. d. Cortes generales. f. Apuntes perspectivas:**
-Exterior del conjunto. -Interior área administrativa.
- **Lámina No. 3 (únicamente quinto semestre).**
- **a. Criterio de instalación sanitaria. b. Criterio de instalación hidráulica. c. Criterio de instalación eléctrica.**

- Las láminas se realizarán con instrumentos o mano alzada, la técnica de presentación es libre (lápices de colores, plumón, acuarela ó mixta).
- **Materiales:**
- Útiles de dibujo: escuadras, compas, escalimetro, regla T, goma, sacapuntas, masking tape, plumones, colores, pliegos de papel mantequilla.

Vista satelital



Vistas Norte-Sur. Por Acceso Cfe



Vistas frontales



Vistas frontales



Vistas Sur-Norte. Por Acceso Servicientro



Ejemplos :

