

UNIDADES DE APRENDIZAJE

ÁREA TECNOLÓGICA

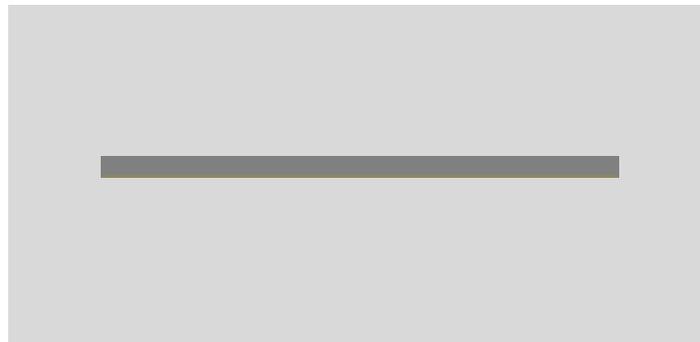
**Administración y
Control
de Obra I**

FACULTAD DE ARQUITECTURA



Administración y Control de Obra I

**Ciclo Escolar
2021-2022**



DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LAS UNIDADES DE APRENDIZAJE

NOMBRE DE LA MATERIA	Administración y control de Obra I						ÁREA DE CONOCIMIENTO	Tecnológica, Sub-área de Administración y Gestión de Obra, en la formación Profesional.
PROPÓSITO	<p>Inducir a los estudiantes a los aspectos que intervienen en la administración de obra dado que presenta un fuerte impacto en el rendimiento de una empresa, teniendo como objetivo planificar, organizar, controlar y coordinar los recursos de una empresa o persona con el fin de alcanzar ciertas metas en un tiempo determinado.</p> <p>Formar profesionales capaces de desempeñar labores de dirección, gestión, asesoramiento, evaluación y control en todo tipo de organizaciones (Privadas y públicas, lucrativas y no lucrativas), en cualquier ámbito global de la organización o en cualquiera de sus áreas.</p> <p>Conocer las generalidades de los bienes inmuebles, cómo funcionan las inmobiliarias, aplicación de un régimen de propiedad en condominio así como conocer los conceptos y el proceso de valuación inmobiliaria.</p>						COMPETENCIA GENÉRICA	<p>Construir los procesos de aprendizaje en donde se verán reflejadas las siguientes competencias genéricas, que contribuirán al conocimiento adquirido por parte del estudiante en los 5 módulos que corresponden a la materia.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capacidad de Investigación. • Capacidad de Trabajo en Equipo. • Habilidades para buscar, procesar y analizar información procedente de fuentes diversas.
EVIDENCIA DE DESEMPEÑO	Los aprendizajes conceptuales son evaluados a través del análisis y reflexión de los temas expuestos y los aprendizajes procedimentales son evaluados a través de la resolución de actividades desarrolladas en los trabajos prácticos y de campo, estos trabajos serán evaluados al final de cada módulo por medio de bitácoras de apuntes individuales, portafolio de evidencias del trabajo en equipo y colaborativo, así como ejercicios aplicativos dependiendo de las actividades desarrolladas, lo que permite que la evaluación sea continua y sumativa para el alumno.							
QUINTO SEMESTRE	HC	HT	HP	CRT	CRP	TCR	REQUISITO	
	4	2	2	4	2	6	Ninguno	

CONTENIDOS TEMÁTICOS

MODULO 1. INTRODUCCION A LA ADMINISTRACION Y CONTROL DE OBRA
MODULO 2. LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES
MÓDULO 3. INMOBILIARIA
MÓDULO 4. LEY EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
MÓDULO 5. VALUACIÓN

BIBLIOGRAFÍA

- Costos y Precios Unitarios de la Construcción, Vol. I a IV Plazola, Fernando. Ed. Limusa.
- Máxima de Costos en la Construcción. Guía de consejos no escritos autor: Jorge Luis castillo Tufiño ed. Trillas
- CINIF, (2014). Normas de Información Financiera, México, IMCP.
- Ley General de Sociedades Mercantiles, (2014), México, Sista.
- Moreno, J. (2007). Contabilidad de Sociedades Mercantiles, México, CECSA.

- Morales, E. (2007). Contabilidad de Sociedades. México, Mc. Graw Hill.
- Perdomo, A. (2005). Sociedades Mercantiles. México, ECAFSA.
- Resa, M. (2008). Contabilidad de Sociedades. México, ECAFSA.
- Fomero, J. (2012). Contabilidad Intermedia. México, Mc Graw Hill.

PROGRAMA DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE

ESPACIO ACADÉMICO	Facultad de Arquitectura		PROGRAMA ACADÉMICO	Licenciatura en Arquitectura		ÁREA DE DOCENCIA	Tecnológica
NOMBRE DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE			SEMESTRE AL QUE PERTENECE		FECHA DE ELABORACIÓN		
Administración y Control de Obra I			5°		Junio / 2021		
CLAVE	HORAS DE TEORÍA	HORAS DE PRÁCTICA	TOTAL DE HORAS	CREDITOS	TIPO DE UNIDAD DE APRENDIZAJE	CARÁCTER DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE	ETAPA DE FORMACIÓN A LA QUE PERTENECE
	47	2	49	5	Teórica	Obligatorio	Básica
REQUISITOS PARA CURSAR LA UNIDAD DE APRENDIZAJE		Ninguna		PERFIL DEL DOCENTE		Ingeniero Civil, Arquitecto, Ingeniero-Arquitecto.	
ELABORÓ		Ing. Francisco Sánchez Ochoa M.A Indira Citlalli Ventura Ruiz M.A Sandra Barriga Aguilar Dr. Juan Albero Bédolla Arroyo Dra. Elda Bedolla Arroyo Ing. J. Jesús Paredes Camarillo Arq. Alejandra Murillo García		FECHA		Junio / 2021	
				VOBO		Consejo Académico y Consejo Técnico.	
				CARGO		M.A Sandra Barriga Aguilar	

2. PROPÓSITO GENERAL DEL CURSO

Inducir a los estudiantes a los aspectos que intervienen en la administración de obra dado que presenta un fuerte impacto en el rendimiento de una empresa, teniendo como objetivo planificar, organizar, controlar y coordinar los recursos de una empresa o persona con el fin de alcanzar ciertas metas en un tiempo determinado.

Formar profesionales capaces de desempeñar labores de dirección, gestión, asesoramiento, evaluación y control en todo tipo de organizaciones (Privadas y públicas, lucrativas sus no lucrativas), en cualquier ámbito global de la organización o en cualquiera de sus áreas.

3. COMPETENCIA(S) DEL CURSO

En los procesos de aprendizaje se verán reflejadas las siguientes competencias genéricas, que contribuirán al conocimiento adquirido por parte del estudiante en los 5 módulos que corresponden a la materia.

- Capacidad de Investigación.
- Capacidad de Trabajo en Equipo.
- Habilidades para buscar, procesar y analizar información procedente de fuentes diversas.

4. ÁMBITOS DE DESEMPEÑO

Analizar el desempeño de los alumnos mediante los resultados de los trabajos y actividades solicitadas, considerando las condiciones particulares en cada caso, para corroborar que se cumplan los propósitos del curso.

5.- DESARROLLO POR UNIDADES

TEMA	SUBTEMAS	PRODUCTO DE APRENDIZAJE
<p>MÓDULO 1 Introducción a la Administración de Obra</p>		
NOMBRE DE LA UNIDAD:	DURACIÓN	Semanas: 1 Sesiones: 2
COMPETENCIA	Manejo de los conceptos, teorías, enfoques analíticos, técnicas e instrumentos gerenciales empleados, tanto en el ámbito general como en el de las diferentes áreas funcionales de la organización, y comprendan las relaciones que existen entre éstas y el conjunto de las mismas.	
CONTENIDOS:		
1.1 Introducción	1.1.1 Importancia del tema e introducción de los contenidos.	Los aprendizajes conceptuales serán evaluados mediante <u>reportes de lecturas</u> , que permitirá que la evaluación sea continua y sumativa para el alumno.
1.2 Administración	1.2.1 Planeación 1.2.2 Organización 1.2.3 Dirección 1.2.4 Control 1.2.5 Ley de Profesiones	
<p>MÓDULO 2 Ley General de Sociedades Mercantiles</p>		
NOMBRE DE LA UNIDAD:	DURACIÓN	Semanas: 3 Sesiones: 6
COMPETENCIA	Reconocer los diferentes tipos de sociedades mercantiles, y desarrollar la conformación de una empresa mediante estrategias de aprendizaje significativo, estratégico, autónomo, colaborativo, reflexivo, crítico y creativo, así como competencias profesionales.	
CONTENIDOS:		
TEMA	SUBTEMAS	PRODUCTO DE APRENDIZAJE
2.1 La Empresa	2.1.1 Personas Fiscales y Morales 2.1.2 Tipos de Sociedades 2.1.3 Secretaría de Relaciones Exteriores. 2.1.4 Secretaria de Hacienda y Crédito Público. 2.1.5 Acta Constitutiva.	Los aprendizajes serán evaluados mediante la investigación de campo para la <u>creación de una empresa</u> por medio del portafolio de evidencias. que permitirá que la evaluación sea continua y sumativa para el alumno

NOMBRE DE LA UNIDAD:	MÓDULO 3 Inmobiliaria	DURACIÓN	Semanas: 4
COMPETENCIA	Conocer las disposiciones generales de los bienes inmuebles así como el funcionamiento de las inmobiliarias con el objetivo de tener una visión más amplia del quehacer arquitectónico.		

CONTENIDOS:		
TEMA	SUBTEMAS	PRODUCTO DE APRENDIZAJE
3.1 Disposición General.	3.1.1 ¿Qué son los bienes Inmuebles? <ul style="list-style-type: none"> • Art. 334 y 347 Código Civil. • Art. 27 Constitución • Mexicanos de los Estados Unidos Mexicanos. 	Los aprendizajes serán evaluados mediante la investigación de campo del funcionamiento de las inmobiliarias por medio del portafolio de evidencias. Que permitirá que la evaluación sea continua y sumativa para el alumno.
3.2 Funcionamiento de una Inmobiliaria	3.2.1 Inmobiliaria sin exclusividad. 3.2.2 Inmobiliaria con exclusividad. 3.2.3 Ventajas de la Gestión Inmobiliaria.	

NOMBRE DE LA UNIDAD:	MÓDULO 4 Ley en Régimen en Propiedad en Condominio.	DURACIÓN	Semanas: 4 Sesiones: 8
COMPETENCIA	Conocimiento y Aplicación de la Normatividad Legal, Técnica y Jurídica de la ley régimen de propiedad en condominio, y la factibilidad de uso de suelo. Actividad que regula el campo de la Arquitectura y el Urbanismo.		
CONTENIDOS:			
TEMA	SUBTEMAS	PRODUCTO DE APRENDIZAJE	

4.1 Uso del Suelo	Dictamen de uso de suelo.	Exposición por parte de los estudiantes del análisis, interpretación y reflexión del plan de desarrollo urbano, uso del suelo, de leyes y reglamentos abordados en clase.
4.2 Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.		
4.3 Clasificación de Condominios.		
	4.3.1 Verticales. 4.3.2 Horizontales. 4.3.3 Mixtos.	Ejercicio aplicativo del régimen en condominio de uso habitacional tipo vertical, horizontal o mixto.

NOMBRE DE LA UNIDAD:	MODULO 5 Valuación Inmobiliaria	Semanas: 4
COMPETENCIA	Adquirir y reflexionar los conocimientos de los conceptos y conocer el proceso de valuación inmobiliaria.	Sesiones: 8
CONTENIDOS:		
TEMA	SUBTEMAS	PRODUCTO DE APRENDIZAJE
5.1 Generalidades de la Valuación Inmobiliaria.	5.1.1 Valuación Catastral. 5.1.2 Valuación Comercial. 5.1.3 Valuación en Condominio.	Bitácora de Apuntes de conceptos, así como el portafolio de evidencias. Que permitirá que la evaluación sea continua y sumativa para el alumno.

6.- METODOLOGÍA DE TRABAJO

- Exposición teórica del profesor con demostración práctica
- Apoyos audiovisuales por parte del profesor
- Visualización de videos, integración en equipos y discusión del video visto en clase.
- Elaboración de bitácoras de apuntes en clase
- Elaboración de Portafolio e evidencias.
- Elaboración de ejercicios prácticos
- Reflexión de lecturas.

7. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

CONOCIMIENTOS

HABILIDADES

ACTITUDES Y VALORES

8. BIBLIOGRAFIA

- CINIF, (2014). Normas de Información Financiera, México, IMCP.
- Ley General de Sociedades Mercantiles, (2014), México, Sista.
- Moreno, J. (2007). Contabilidad de Sociedades Mercantiles, México, CECSA.
- Morales, E. (2007). Contabilidad de Sociedades. México, Mc. Graw Hill.
- Perdomo, A. (2005). Sociedades Mercantiles. México, ECAFSA.
- Resa, M. (2008). Contabilidad de Sociedades. México, ECAFSA.
- Fomero, J. (2012). Contabilidad Intermedia. México, Mc Graw Hill.

Ley sobre el régimen de propiedad en condominio:

<http://www.ordenjuridico.gob.mx/Documentos/Estatal/Michoacan/wo33325.pdf>

[Plan de Gran Visión Morelia NExT 2041 - IMPLAN Morelia](https://implanmorelia.org/virtual/plan-de-gran-vision)

[https://implanmorelia.org › virtual › plan-de-gran-vision](https://implanmorelia.org/virtual/plan-de-gran-vision)

[Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento ...](#)

[http://www.diputados.gob.mx › LeyesBiblio › pdf](http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf)

Urbanismo integral y planeación estratégica de la Ciudad de México y zona metropolitana

Autor: Edgar Armando González Rojas

Año: 2016

Editorial: Instituto Nacional de Administración Pública

País: México

BÁSICA:

COMPLEMENTARIA:

FILMOGRAFIA:

Haga clic o pulse aquí para escribir texto.