

ANEXO
CARTA DESCRIPTIVA PLAN DE ESTUDIOS 1996

FACULTAD DE ARQUITECTURA



ciclo escolar

2020 • 2020

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA CARTA DESCRIPTIVA

NOMBRE DE LA MATERIA	DISEÑO DE FRACCIONAMIENTOS	ÁREA DE CONOCIMIENTO	URBANO AMBIENTAL
PROPÓSITO TERMINAL	Al finalizar el curso el alumno comprenderá y aplicará las técnicas e instrumentos para investigar, analizar, formular y realizar proyectos de fraccionamientos urbanos sostenibles de acuerdo a la normatividad y reglamentación vigentes en el Estado de Michoacán, así como respetuosos con el medio ambiente natural.	COMPETENCIAS	<p>Conoce procesos de diseño urbano y de integración de tecnologías de estructuras urbanas, construcción y sistemas de servicios como un conjunto funcionalmente eficaz en un Fraccionamiento.</p> <p>Realiza procesos y procedimientos de Diseño de Fraccionamientos.</p> <p>Comprende la profesión de arquitecto y su función en la sociedad, en particular elaborando proyectos que tengan en cuenta los factores socio-económicos, ambientales y urbanos</p>
EVIDENCIA DE DESEMPEÑO	<ol style="list-style-type: none"> 1. Trabajo escrito, infografía o mapa mental sobre los conceptos y especificaciones jurídicas sobre fraccionamientos 2. Presentación, láminas o documento escrito con resultados de estudio de mercado; análisis de clima, del sitio y criterios de diseño urbano. 3. Planos, esquemas y cálculos de la zonificación de uso de suelo para un fraccionamiento 4. Plano y cálculos con propuestas de dotación de equipamiento urbano, representadas de forma escrita y gráfica 5. Anteproyecto de un fraccionamiento (planos de: lotificación y vialidad; propuesta de diseño de imagen, paisaje urbano y redes de servicios básicos) 6. Presentación del proyecto definitivo para su promoción (planos, maqueta virtual o física, perspectivas, trípticos y cartel). 		

CONTENIDOS TEMÁTICOS

Unidad I.- Conceptos y definiciones, así como objetivos del diseño de fraccionamientos sostenibles; condiciones del mercado inmobiliario actual y su relevancia para la toma de decisiones del proyecto. Normativa vigente sobre el desarrollo de proyectos y construcción de fraccionamientos

Unidad II.- Identificación y análisis de las determinantes climatológicas para definir las estrategias de diseño urbano arquitectónicas del fraccionamiento.

Unidad III.- Identificación y análisis de las condicionantes territoriales del sitio que enfrenta el diseño de fraccionamientos para el planteamiento de soluciones.

Unidad IV.- Criterios para la evaluación de opciones para zonificar un predio con base en las potencialidades del mismo y su entorno, de acuerdo a la metodología de análisis de sitio y usos de suelo.

Unidad V.- Análisis de la normatividad, clasificación y compatibilidad de equipamientos urbanos para los fraccionamientos urbanos

Unidad VI.- Análisis de conceptos relacionados con sistemas de circulación vial, integración, jerarquización y

diseño vial conforme al marco normativo vigente y los nuevos modelos de movilidad.

Unidad VII.- Análisis de conceptos relacionados con la normatividad de lotificación y los criterios de agrupación y orientación de lotes de acuerdo al clima y estrategias de sostenibilidad.

Unidad VIII.- Conceptos relacionados con los criterios de diseño de imagen urbana aplicados a fraccionamientos urbanos.

Unidad XIX.- Conceptos relacionados con los criterios de sostenibilidad aplicados al diseño de los sistemas de agua potable, alcantarillado, drenaje sanitario y alumbrado público en fraccionamientos urbanos.

Unidad X.- Aplicación de los conocimientos de las unidades anteriores en el desarrollo de un proyecto de fraccionamiento urbano

RECURSOS

Dispositivo para trabajo en línea -de preferencia computadora- Acceso a internet.
 Plataforma Google Classroom y Meet, para organización de las sesiones, exposición de temas, resolución de dudas, asignación y entrega de trabajos.
 Lecturas asignadas.

BIBLIOGRAFÍA

- Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión; Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; Diario Oficial de la Federación, México, 2016.
- Centro de Transporte Sustentable; Manual de desarrollos orientados al transporte sustentable. México, 2011.
- CTSENBARQ México/Instituto Mexicano para la Competitividad A. C./Centro Mario Molina. Reforma Urbana, 100 Ideas para las ciudades de México. México: Centro de Transporte Sustentable de México A. C; 2013
- G. Chain Daniel, comp; Manual de Diseño Urbano; Edit. Ministerio de Desarrollo Urbano del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Buenos Aires, 2015.
- Higuera Esther; Urbanismo Bioclimático; Edit. Gustavo Gili, SL; Barcelona 2006. 241 pp.
- Leal del Castillo Gabriel; Introducción al ecourbanismo; Ecoe ediciones; Bogotá, Colombia, 2004. 262 pp.
- King Binelli Delia; Acondicionamiento Bioclimático; Universidad Autónoma Metropolitana; México; Primera edición 1984. 172 pp.
- H. Ayuntamiento de Morelia; Adecuaciones al Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Morelia, 2010. Morelia: IMDUM.
- INFONAVIT; Manual para el diseño bioclimático y ecotécnicas en conjuntos habitacionales; Documentos de investigación Técnica INFONAVIT; Núm.6; Subdirección Técnica, Departamento de Diseño e Investigación 1989. 92 pp.
- Iracheta Cenecorta, Alfonso, Laura Jaloma y Enrique Soto; Suelo Urbano en México. Retos y oportunidades para su administración y registro; UNAM, México, 2019.
- Vélez González Roberto; La ecología en el diseño arquitectónico; Edit. Trillas; México, primera edición 1992. 114 pp.
- Gobierno del Estado de Michoacán de Ocampo; Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo; Publicado en el periódico Oficial del Estado el día 26 de Diciembre del 2007.
- Bazant Jan; Fraccionamientos, diseño y evaluación financiera; LIMUSA, Noriega Editores; México, 2006. 302 pp.
- Bazant, Jan. Manual de Criterios de Diseño Urbano. México, Editorial Trillas, 1991, 384 pp.
- Corral y Becker, Carlos. Lineamientos de Diseño urbano. México, Editorial Trillas. 1989, 165 pp.
- Naciones Unidas; Nueva Agenda Urbana; Secretaría del Hábitat III, Quito, 2017.
- Oseas Martínez, Teodoro; Mercado M., Elia; Manual de Investigación Urbana Edit. Trillas, México, 1992, pp. 116
- Unterman, Richard, et al. Conjuntos de viviendas. Ordenación Urbana y Planificación. México, Gustavo Gilli, 1984, 312 pp.
- Caminos, Horacio, et al. Elementos de urbanización (urbanization primer) Edit. Gustavo Gilli, México, 1984, pp. 331.
- Gallion, Arthur, et al. Urbanismo, Planificación y Diseño. México, CECSA, 1981, 479 pp.
- Schjetnan, M., Calvillo, J., Peniche, M. Principios de Diseño Urbano/Ambiental. Bogotá: Árbol, 1997.
- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano; Código de Edificación de Vivienda, 3a Ed: SEDATU, México, 2017.
- Secretaría de Desarrollo Social. Sistema Normativo de Equipamiento. México: SEDESOL, 1999.
- Secretaria de Urbanismo y Medio Ambiente. Programa Estatal de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo 2009-2030. México: SUMA, 2010.

PROGRAMA DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE

ESPACIO ACADÉMICO	Facultad de Arquitectura		PROGRAMA ACADÉMICO	Licenciatura en Arquitectura		ÁREA DE ACADÉMICA	Urbano Ambiental	
NOMBRE DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE	Diseño de Fraccionamientos			SEMESTRE AL QUE PERTENECE	Octavo			
				FECHA DE ELABORACIÓN	05 de febrero de 2021			
CLAVE	HORAS DE TEORÍA	HORAS DE PRÁCTICA	TOTAL DE HORAS	CRÉDITOS	TIPO DE UNIDAD DE APRENDIZAJE	CARÁCTER DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE	ETAPA DE FORMACIÓN A LA QUE PERTENECE	
	15	30	45	4	Taller	Obligatorio	Informativo	
REQUISITOS PARA CURSAR LA UNIDAD DE APRENDIZAJE	Ninguno		PERFIL DEL DOCENTE	Arquitecto, Urbanista, Diseñador de Asentamientos Humanos, experiencia comprobable 3 años en la docencia y en la profesión (Enfocada en temas de investigación y diseño urbano ambiental)				
			FECHA	05 de febrero de 2021				

ELABORÓ

Academia de la materia de
Diseño de
Fraccionamientos

VoBo

Dr. Katia Carolina Simancas Yovane

CARGO

Coordinadora de la Academia Urbano Ambiental

2. OBJETIVO TERMINAL DEL CURSO

Conducir al alumno en la aplicación de los conocimientos del diseño de fraccionamientos con criterios de sostenibilidad.

3. COMPETENCIAS GENÉRICAS DEL CURSO

Compromiso ético y responsabilidad social; capacidad creativa; capacidad de abstracción, análisis y síntesis, de trabajo en equipo y de comunicación oral y escrita; habilidades para buscar, procesar y analizar información procedente de fuentes diversas, uso de las herramientas TIC, y con el compromiso con la preservación del medio ambiente.

4. RECURSOS DIDÁCTICOS

Uso de TIC para investigación, realización de trabajos, exposición de temas, resolución de dudas, asignación y entrega de trabajos. Lecturas asignadas, normativas vigentes en el ámbito local, estatal, regional, nacional o internacional. Presentaciones tanto del docente como de los estudiantes.

5- MÉTODO(S) DE ENSEÑANZA

En el área urbana se busca el aprendizaje significativo a través de experiencias de enseñanza aprendizaje donde se busca enfrentar al estudiante a un proyecto tomando en consideración las variables de un sitio real. Se trabaja la metodología considerando la búsqueda de información de campo o a través del uso de TIC y SIG, además de la revisión del marco normativo vigente para la revisión de recomendaciones y criterios de diseño, lo que les permite posteriormente elaborar planteamientos y la solución del proyecto de un fraccionamiento como un producto final.

6. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

ADQUISICIÓN DE COMPETENCIAS

CONOCIMIENTOS

Condiciones físicas, tecnológicas, confort térmico y factores climáticos que repercuten en la propuesta arquitectónica.

Las técnicas de investigación como parte inherente del aprendizaje de la arquitectura, tanto para estudiantes como para profesores.

Los códigos, regulaciones y estándares relevantes para la planificación, concepción, construcción, higiene, seguridad y uso de los entornos construidos.

Procesos de DISEÑO técnico y de la integración de las tecnologías de estructuras, construcción y de los sistemas de servicios como un conjunto funcionalmente eficaz

HABILIDADES

Actuar y comunicar ideas a través de la colaboración, el diálogo, el cálculo, la escritura, el dibujo, la maqueta y la evaluación.

Utilizar la técnica manual, electrónica, gráfica y de maqueta para explorar, desarrollar, definir y comunicar una propuesta de concepción.

Realizar procesos y procedimientos de DISEÑO Desarrollar un proyecto a través de la definición de las necesidades de la sociedad, los clientes y los usuarios, y para investigar y definir requisitos contextuales y funcionales

Actuar con conocimiento de los sistemas naturales y entornos construidos.

Imaginar, crear, innovar y de liderazgo en el proceso de diseño..

ACTITUDES Y VALORES

Comprender la profesión de arquitecto y su función en la sociedad, en particular elaborando proyectos que tengan en cuenta los factores sociales

Favorecer el contexto social en el que se procuran los entornos construidos, de los requisitos ergonómicos, de espacio, temas de equidad y acceso.

8. FUENTES DE CONSULTA

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA:

BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA:

Centro de Transporte Sustentable; Manual desarrollos orientados al transporte sustentable. México, 2011

G. Chain Daniel, comp; Manual de Diseño Urbano; Edit. Ministerio de Desarrollo Urbano del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Buenos Aires, 2015.

Higueras Esther; Urbanismo Bioclimático; Edit. Gustavo Gili, SL; Barcelona 2006. 241 pp.

INFONAVIT; Manual para el diseño bioclimático y ecotécnicas en conjuntos habitacionales; Documentos de investigación Técnica INFONAVIT; Núm. 6; Subdirección Técnica, Departamento de Diseño e Investigación 1989. 92 pp.

Gobierno del Estado de Michoacán de Ocampo; Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo; Publicado en el periódico Oficial del Estado el día 26 de Diciembre del 2007.

Bazant Jan; Fraccionamientos, diseño y evaluación financiera; LIMUSA, Noriega Editores; México, 2006. 302 pp.

Bazant, Jan. Manual de Criterios de Diseño Urbano. México, Editorial Trillas, 1991, 384 pp.

Corral y Becker, Carlos. Lineamientos de Diseño urbano. México, Editorial Trillas. 1989, 165 pp.

Naciones Unidas; Nueva Agenda Urbana; Secretaría del Hábitat III, Quito, 2017.

Oseas Martínez, Teodoro; Mercado M., Elia; Manual de Investigación Urbana Edit. Trillas, México, 1992, pp. 116

Secretaría de Desarrollo Social. Sistema Normativo de Equipamiento. México: SEDESOL, 1999.

Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión; Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; Diario Oficial de la Federación, México, 2016.

Competitividad A. C./Centro Mario Molina. Reforma Urbana, 100 Ideas para las ciudades de México. México: Centro de Transporte Sustentable de México A. C; 2013

Leal del Castillo Gabriel; Introducción al eourbanismo; Ecoe ediciones; Bogotá, Colombia, 2004. 262 pp.

King Binelli Delia; Acondicionamiento Bioclimático; Universidad Autónoma Metropolitana; México; Primera edición 1984. 172 pp.

Iracheta Cenecorta, Alfonso, Laura Jaloma y Enrique Soto; Suelo Urbano en México. Retos y oportunidades para su administración y registro; UNAM, México, 2019.

Vélez González Roberto; La ecología en el diseño arquitectónico; Edit. Trillas; México, primera edición 1992. 114 pp.

Unterman, Richard, et al. Conjuntos de viviendas. Ordenación Urbana y Planificación. México, Gustavo Gilli, 1984, 312 pp.

Caminos, Horacio, et al. Elementos de urbanización (urbanization primer) Edit. Gustavo Gilli, México, 1984, pp. 331.

Gallion, Arthur, et al. Urbanismo, Planificación y Diseño. México, CECSA, 1981, 479 pp.

Schjetnan, M., Calvillo, J., & Peniche, M. Principios de Diseño Urbano/Ambiental. Bogotá: Árbol, 1997.

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano; Código de Edificación de Vivienda, 3a Ed: SEDATU, México, 2017.

Secretaria de Urbanismo y Medio Ambiente. Programa Estatal de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo 2009-2030. México: SUMA, 2010.

8a Recursos en línea

<https://onuhabitat.org.mx/index.php/la-nueva-agenda-urbana-en-espanol>

<https://www.inegi.org.mx/app/mapa/inv/>

<https://implanmorelia.org/virtual/sigem/>

<http://conurbamx.com/home/cartas-urbanas-morelia/>